

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI GARBOVI
JUDETUL IALOMITA

H O T A R A R E
privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui
teren intravilan proprietate privata a comunei Garbovi

Consiliul Local al comunei Garbovi , judetul Ialomita.

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei inregistrat sub nr. 294 / 21.01.2026

Examinand:

- raportul nr.295 din 21.01.2026 al Viceprimarului comunei ;

- avizul consultativ al comisiei pentru administrarea domeniului public si privat , juridica si de disciplina inregistrat sub nr.401 din 27.01.2026 ;

- avizul consultativ al comisiei pentru activitati economico-financiare, protectie mediu si turism inregistrat sub nr.404 din 27.01.2026;

- avizul nr.405/27.01.2026 al comisiei pentru invatamant , munca si protectie sociala, tineret si sport.

In conformitate cu :

- prevederile art 302 -303 , art 306 , art 308-309 si art 362 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art 466 alin (8 si art 467 alin(5) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal ;

- prevederile Legii nr 50 /1991 , republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii .

In temeiul art 129 alin (2) lit.(c) ,alin (6),lit. "a" art 139 alin(3) litera "g" si art 196 alin(1) lit."a" din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ .

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea terenului in suprafata de 1003 mp amplasat pe strada Primariei, nr.3, identificat cu nr cadastral 25533, inregistrat in Cartea Funciara nr 25533 a comunei Garbovi, teren apartinand domeniului privat al comunei Garbovi , conform anexei nr 1 , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Se aproba Raportul de evaluare pentru concesiunea terenului in suprafata de 1003 mp , amplasat pe strada Primariei, nr. 3, identificat cu nr cadastral 25533 si inregistrat in Cartea funciara nr.25533 a comunei Garbovi, teren apartinand domeniului privat al comunei Garbovi, conform anexei nr 2 , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Se aproba concesiunea terenului in suprafata de 1003 mp , amplasat pe strada Primariei,nr.3, identificat cu nr cadastral 25533, apartinand domeniului privat al comunei Garbovi .

Art.4. Pentru concesiunea terenului mentionat la art 3 se aproba pretul de pornire al licitatiei la 0,950 lei RON /mp/an, respectiv 953 lei /lot/an , care se va plati in doua rate semestriale de la data semnarii contractului de concesiune pe toata perioada derularii acestuia .

Art.5. Procedura de concesiune este licitatie publica iar durata de concesiune este de 49 de ani .

Art.6. Se aproba Documentatia de atribuire a contractului de concesiune incluzand caietul de sarcini, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.7. Se aproba comisia de licitatie in urmatoarea componenta :

Presedinte : Viceprimar comuna

Membri :

Insp comp urbanism-secretar comisiei

Reprezentant ANAF ;

2 Consilier locali

Presedinte de rezerva - secretar general UAT

Membri rezerva :

- consilier local

- consilier local

- insp comp impozite si taxe

- reprezentant ANAF

Art.8.Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetul Ialomita in vederea exercitarii controlului de legalitate si Primarului comunei si se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei .

PRESEDINTE DE SEDINTA
BADEA NELU

Contrasemneaza ,
Secretar general al comunei Garbovi
LUPASCU CORNEL

Nr.7

Adoptata la Garbovi

Astazi, 03.02.2026

Adoptata cu respectarea art 139 alin(3) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .